

Số: 896/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 06 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 8967/CV

Ngày 06 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 08/DSST ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 429/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 09/CT-ATV-ĐG ngày 03/8/2020 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Châu Á – Chi nhánh Tâm Việt;

Căn cứ Thông báo số 885/TB-THADS và Thông báo số 886/TB-THADS cùng ngày 03/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 35, tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 049491, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0133 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 02/9/2004, đã được cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới là số BQ 553414 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 20/5/2014. Thửa đất nằm trong ngõ xóm.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 167.676.000 đồng

- Giá trị tài sản trên đất: 278.078.400 đồng

Tổng cộng (Làm tròn số): 445.754.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 16 giờ 00 phút ngày 12/8/2020.

